

ДОГОВОР №...ЗС-5

Днес...03.07.....2014г. между Община Полски Тръмбеш, представлявана от Георги Александров Чакъров – Кмет и Снежанка Тодорова Стефанова – главен счетоводител наричани по-долу за краткост “ВЪЗЛОЖИТЕЛ”

и

Обединение „Инвестстрой Инфра”, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново 5000, бул. „България” №23, БУЛСТАТ: 176706287, представлявано от Любен Иванов Велчев, наричан по-долу за краткост ”ИЗПЪЛНИТЕЛ”, на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки и РЕШЕНИЕ № СА-03-04-544/30.05.2014г. на Възложителя се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши на свой риск, при условията на настоящия договор и срещу възнаграждение строителните и монтажни работи (СМР) по проект:”Обновяване и реконструкция на градска среда – площад, пешеходна зона и градски парк „–спортен сектор – четвърти етап и градски парк – пети етап „ по представените и одобрени инвестиционни проекти, технически спецификации, линеен календарен график и в съответствие с приетата оферта - неразделна част от договора.

II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.2(1) Общата стойност на настоящия договор 785 608,62 лева без ДДС, /седемстотин осемдесет и пет хиляди шестстотин и осем лева и 62 ст./ или 942 730,34 лева с ДДС, /деветстотин четиридесет и две хиляди седемстотин и тридесет лева и 34 ст./, като в нея са включени всички разходи по извършване на СМР, съгласно оферта на изпълнителя - КСС, неразделна част от настоящия договор.

(2) В рамките на 2014 година ще се изпълняват СМР в размер до 680 000,00 лв. С ДДС, като видовете и количества работи в съответствие с линеен календарен график одобрен от Възложителя.

(3) Останалите СМР ще се изпълняват през 2015 година, след осигуряване на финансиране от страна на Възложителя съгласно линеен календарен график одобрен от Възложителя.

(4) Общата стойност на СМР по ал.1 не подлежи на корекции.

Чл.3. За завършени и подлежащи на заплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от строителен надзор, инвеститорския контрол и са отразени в съответния протокол обр.19 подписан от двете страни. Всички плащания ще се правят срещу актуване на действително извършени строителни работи въз основа единични фирмени цени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по КСС.

Чл.4(1) СМР ще се заплащат въз основа на одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ анализни цени на Изпълнителя, изготвени по следните параметри на ценообразуване:

- Средна часова ставка – 3,80 лв/човекочас
- Допълнителни разходи върху труда – 97 %
- Допълнителни разходи върху механизацията – 40 %
- Доставно-складови разходи - 10 %
- Печалба – 10 %

(2) Непредвидените видове и количества работи, възникнали в процеса на изпълнение, които не са могли да бъдат предвидени по време на подготовката на конкурсната документация, ще се заплащат по единични цени, съставени по същите елементи на ценообразуване, както и основните строително-ремонтни работи, **но само в рамките на 15% -непредвидени разходи**

от обема на реално извършените СМР на строежа, въз основа на предварително утвърдени от Възложителя анализни цени, изготвени по параметри на ценообразуване посочени в ал.1,

(3) Разплащането на действително изпълнените дейности ще се извършва след съставянето на Актове за изпълнени видове СМР съгласно Правилника за изпълнение и предаване на строително-монтажни работи, в съответствие с Наредба № 2/2003 г. и Наредба № 3/2003г., подписани от изпълнителя, представители на възложителя и от лицата изпълняващи строителен надзор и инвеститорски контрол и подписването на акт обр. 19.

(4) Единичните цени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се изчисляват на базата на разходните норми за труд, механизация и материали, съгласувани от Възложителя и не се променят през целия период на изпълнение.

(5) Промяна във видовете и количествата СМР се извършва само в размера на договорената стойност в чл. 2 от договора въз основа на корекционни сметки подписани от двете страни по договора.

Чл. 5 (1) Авансово плащане в размер на 200 000 лева с ДДС ще се плати при условие, че средствата са приведени по сметка на Възложителя от МФ, съгласно чл.1, ал.4, т.1 от ПМС №19 /2014г. и след откриване на строителната площадка. Същото ще бъде възстановявано пропорционално на актувания обем на изпълнени СМР при всяко плащане.

(2) Всички плащания при изпълнение на поръчката в рамки на 2014г. ще се извършват по реда на чл.1, ал.4, т.2 ПМС № 19/2014г. - поетапно, на базата на предоставени от Изпълнителя документи за разплащане на действително извършени дейности, в едномесечен срок след представянето им на контролиращите ПИП „Растеж и устойчиво развитие на регионите институции и в 5 –дневен срок след като средствата ще бъдат преведени от МФ по сметката на Възложителя.

(3) Начина на разплащане през 2015 година ще се определи чрез допълнително споразумение между страните след осигуряване на средствата за финансиране от страна на Възложителя.

Чл.6 Всички плащания в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват по Банковата сметка:

IBAN:

BIC:

Банка:

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 7 (1) Сроктът за изпълнение на СМР е 280 /двеста и осемдесет/ календарни дни считано от датата на откриване на строителната площадка, като този срок обхваща подготовка за изпълнение на СМР, изпълнение на СМР, изготвянето на необходимите документи в това число и екзекутиви и подписването на акт обр.15.

(2) Сроктът за изпълнение на СМР не включва спирания поради дълготрайни лоши атмосферни условия (зимен сезон, снеговалежи) или други обстоятелства посочени в чл.7, ал.3, т.10 ат Наредба № 3/2003г.за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, като същия ще се определя при необходимост във всеки конкретен случай с актове обр.10 и обр.11 от Наредба № 3/2003г., а именно:

- искания за изменения в проектите;
- неизпълнение на задълженията на някоя от страните по договора;
- забавяне доставката на машини и съоръжения;
- неблагоприятни геоложки условия;
- смяна на някои от следните участници в строителството: възложител, строител и лице, упражняващо строителен надзор;
- спиране на строителството по предвидения в ЗУТ ред;
- забавяне при осигуряване на средства за финансиране на СМР предвидени за изпълнение през 2015 година.

(2) Срока за изпълнение на обекта на първа фаза –годишна задача за 2014година ще започне да тече след подписване на протокол обр.2 за откриване на строителна площадка и приключва със съставянето на протокол обр.10 от Наредба № 3/2003г. за съставяне на актове и протоколи



по време на строителството.

(3) Срока за изпълнение на втора фаза- годишна задача за 2015 година ще започва да тече след осигуряване на финансиране от страна на Възложителя и съставяне на протокол обр.11 от Наредба № 3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури необходимите средства за финансиране на проекта.
2. Да осигури периодичен инвеститорски контрол и Строителен надзор при извършване на СМР и въвеждане на обекта в действие.
3. Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 /пет/ дневен срок /работни дни/ след подписване на договора за лицата, които ще извършват периодичния инвеститорски контрол и строителен надзор на строежа.
4. Да участва със свой представител при подписване на актове и протоколи при приемане на СМР.
5. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 5 /пет/ дневен срок /работни дни/ след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин не затрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.10.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта,
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.11 Изпълнителят се задължава:

1. Да изпълни договорените СМР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строителството, съгласно одобрения проект и в съответствие с:
 - Офертата и приложенията към нея.
 - Линеен календарен график одобрен от Възложителя
 - Действащата нормативна уредба в Република България.
 - Условиата и изискванията на конкурсните документи
 - Действащи норми по здравословни условия на труд
 - Общите условия за извършване на СМР
 - Заповедите и методическите указания на Инвеститорски контрол и СН, внесени в заповедната книга.
2. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на български и европейски стандарти, както и на Техническите спецификации за изпълнение на СМР на обекта, приложени към настоящия договор.
3. Да обезпечи необходимите му за работата машини и съоръжения.
4. Да предостави на инвеститорския контрол и строителен надзор възможност за извършване на контрол по изпълнението на работите на обекта.
5. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба No.3/31.07.2003 на МРРБ
6. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др. Констатирани от инвеститорския контрол на обекта, НСН, други държавни органи и приемателната комисия.
7. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави Констативен акт за завършване на обекта .



8. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект документи за обекта при приемането му от съответните органи.
 9. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи валидни застрахователни полици съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството / 02.03.2004 към датата на конкурса, като и на застраховки: „Отговорност на работодателя” и „Строително-монтажните рискове” за обекта и работниците, предмет на настоящия Договор.
 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да монтира на обект информационни табели в съответствие с Наредба № 2.
 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава извадените при събаряне на сградите и съоръжения годни строителни материали да извози до склада на Възложителя и да ги предаде с протокол на общинско предприятие ПРОИ.
- Чл.12** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.
- Чл.13.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще направи всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура във и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.
- (2) В случай, че по своя вина причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

V. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

- Чл.14** (1) Гаранцията за изпълнение в размер на 3 % от офертната стойност на СМР е под формата на банкова гаранция или парична сума.
- (2) Валидността на банковата гаранция трябва да покрива срока на договора за изпълнение на СМР и приемането на обекта с издаване на удостоверение за ползване на строежа, удължен с 6 (шест) месеца.
- (3) Гаранцията по ал.1 се освобождава в 20-дневен срок след изтичане на **6 месеца** от издаване на удостоверение за ползване на строежа, въз основа подписан протокол от Изпълнителя на СМР, Строителен надзор и Инвеститорски контрол.
- (4) Гаранцията за изпълнение на договора се задържа:
- > при неизпълнение на някое от поетите с договора задължения от Изпълнителя;
 - > при разваляне на договора по вина на Изпълнителя;
 - > за претърпени вреди в следствие на виновно неизпълнение на договора от Изпълнителя;
- (5) Възложителят не дължи лихви за периода, през който средствата са престояли законно при Възложителя.

Чл.15 (1) Гаранционните срокове, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в съответствие със изискванията на стандарти, нормативната уредба и параметрите на трайност на вложените строителни материали посочени от производителя им и са както следва:

1. за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – 21 години;
2. за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 11 години;
3. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 – 11 години;
4. за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура 17 години;

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 /пет/ дневен срок /работни дни/ от установяването им.

- (3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в



гаранционният срок, в срок съгласуван с Възложителя, като започне работа не по-късно от 5 /пет/ работни дни след получаване на известието.

(4) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията на Чл. 20.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРОМЯНА И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.16. Страните по договор за обществена поръчка не могат да го изменят, с изключение по чл.43 от ЗОП .

Чл.17. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие.
2. При неизпълнение на задълженията по договора от страна на Изпълнителя с 10 /десет/ дневно писмено предизвестие от страна на Възложителя.
3. С писмено уведомление от Възложителя, при забавяне на СМР с повече от 10 /десет/ календарни дни от приетите срокове в утвърдения от Възложителя календарен план.
4. С писмено уведомление от Възложителя при установени от Държавен контролен орган груби нарушения на нормите, залегнали като задължения в чл. 11.
5. Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства възникнали след сключването му не е в състояние да изпълни своите задължения по чл.8,ал.1 от него, като заплати на Изпълнителя всички извършени СМР до датата на получаване на уведомление за прекратяване на договора и допълнително извършени СМР необходими за замразяване на строежа. Договора се прекратява в 30 дневен срок от датата на връчване на уведомлението на Изпълнителя.

VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.18 В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл. 17, т.1, 5 страните не си дължат неустойки.

Чл.19 (1) При прекратяване на договора по реда на чл. 17 т. 3 на договора Изпълнителя дължи неустойка в размер на 0,5% на ден, от стойността на договорените, но неизпълнени СМР. При прекратяване на договора по реда на чл. 17 т. 2 и 4 на договора. Изпълнителят дължи неустойка в размер на 10% от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

(2) В случаите по предходната алинея, Изпълнителят освен неустойката дължи на Възложителя и законната лихва за причинени щети и пропуснати ползи.

Чл.20 Всички щети понесени от Възложителя по вина на Изпълнителя и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия Договор, ще бъдат възстановени за сметка на Изпълнителя.

Чл.21 При не отстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, Изпълнителят дължи на Възложителя направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

Чл.22 Всички щети понесени от Възложителя, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, некачествено строителство, неизпълнение на нормите, залегнали като задължения по чл.11 и неспазване на сроковете, са за сметка на Изпълнителя.

Чл.23 Изпълнителят не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие неправилна експлоатация.

Чл.24 (1) В случай на забавяне с повече от 10 /десет/ дни спрямо графика за СМР, без основателна причина, Възложителят може да наложи неустойка на Изпълнителя до 1% от декларираните, но не извършени СМР, за всеки ден от престоя.

(2) В случай на констатирани и вписани в заповедната книга от Инвеститорския контрол и СН неспазване на правилата за изпълнение на СМР, Възложителят може да удържи

окончателно до 0,5 % от договорената стойност по чл. 2.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.25 (1) Промяна в адреса или банковата сметка на Изпълнителя се извършва по силата на уведомително писмо от изпълнителя до Възложителя.

(2) Промяна във видовете и количества СМР се извършва само при условия на чл.43 от ЗОП следния ред:

Изпълнителят изготвя обяснителна записка, протокол за корекция на КСС, корекционна сметка и други необходими доказателствени документи (фотоматериали, анализи на единични цени, копие от заповеди, ексекутиви и др.), които се одобряват от Възложителят Проектант, СН, при условията регламентирани в ЗУТ и Наредба 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.26 (1) Уреждане на спорове

В случай на предявени претенции, възникнали противоречия или спорове по или във връзка с настоящия договор или неговото нарушаване се прилага следната процедура за уреждането на такива предявени претенции, възникнали противоречия или спорове:

1. Уведомяване

Засегнатата страна се задължава незабавно да уведоми писмено другата страна за естеството на предявяваната претенция, възникнало противоречие или спор, не по-късно от 7 (седем) дни от момента, в който е станало ясно наличието му.

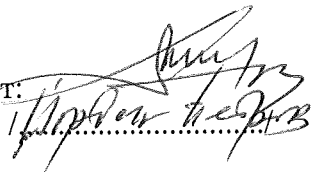
2. Консултации

При получаването на уведомлението по предходната точка представителите на страните се задължават да започнат консултации с цел постигане разрешение на претенцията, възникналото противоречие или спор по взаимно съгласие без да се стига до прекъсване в хода на изпълнението на дейностите.

Чл.27. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При не постигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Чл. 28 Настоящият договор се състави в 2 (два) еднакви екземпляра – по един за всяка от страните.

Съгласувано с юрист:



Подписи на Възложителя:

1.

Георги Чакаров - Кмет

2.

Сн. Стефанова - Гл.Счетоводител

Печат на Възложителя:

Дата: 02.07.2014 г.



Подписи на Изпълнителя:

Обединение „Инвестстрой Инфра“

Печат на Изпълнителя:

Дата: 02.07.2014 г.

